

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-03-25

Tid: 17:00-19.09

Plats: Sessionssalen, Köpmansgatan 20

Paragrafer: § 61, 69-73

Närvarande

Ledamöter

Robert Andersson Hammarstrand (S), ordförande

Zagros Hama Aga (M) §§ 54-65, 67-84

Beatrice Klein (V)

Catrin Bengtsson (M)

Vivi-Ann Nilsson (S)

Helena Norin (MP) 1:e vice ordförande

Mikael Sandberg (SD)

Jack Vahnberg (V) §§ 54-65, 67-84

Patrik Höstmad (D) 2:e vice ordförande

Hans Arby (C)

Tjänstgörande ersättare

Ann Catrine Fogelgren (L) för Bruno Tiozzo (M) §§ 54-65, 67-84

Julia Edby (V) för Jack Vahnberg (V) § 66

Jerker Sjögren (KD) för Zagros Hama Aga (M) § 66

Salima Khamchane (S) för Bruno Tiozzo (M) § 66

Övriga ersättare

Julia Edby (V) §§ 54-65, 67-84

Jerker Sjögren (KD) §§ 54-65, 67-72

Salima Khamchane (S) §§ 54-65, 67-84

Linus Olsson Collentine (MP)

Övriga närvarande

Kristina Lindfors, förvaltningsdirektör

Hanna Jansson, nämndsekreterare

Sirpa Bernhardsson, nämndsekreterare

Peter Kim, avdelningschef utveckling och styrning

Marie Persson, avdelningschef mark och boende

Elisabet Gondinger, avdelningschef projekt söder

Jakob Andreasson, avdelningschef projekt norr

Christer Niland, avdelningschef stora projekt

Magnus Berntsson, ekonomichef

Christina Malmberg, HR-chef

Peter Wannding, kommunikationsstrateg

Magnus Hägg, utredare §§ 54-58

Simon Engström, utredningsledare tomträtt §§ 54-58

Eva Odesten Romell, enhetschef arrende och tomträtt §§ 54-58



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-03-25

Justeringsdag: 2024-03-26

Underskrifter

Sekreterare

Hanna Jansson

Ordförande

Robert Hammarstrand (S)

Justerande

Patrik Höstmad (D)

Anslag om justering av paragraf 61, 69-73 2024-03-27

§ 61 Ärendenummer EXF-2024-00012

Investeringsnomineringar 2025 för exploateringsnämnden

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden godkänner nomineringsunderlaget enligt bilaga 1
2. Exploateringsnämnden översänder beslutet till kommunstyrelsen för att bifogas *Förutsättningar för budget 2025* för Göteborgs Stad.
3. Exploateringsnämnden justerar ärendet omedelbart.

Justering

Omedelbar justering

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-02-29

Exploateringsförvaltningens presentation

Information

Magnus Berntsson föredrar investeringsnomineringar för 2025.

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen

§ 69 Ärendenummer EXF-2023-00730

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan – kompletterande samråd för Gamlestads torg etapp 2 inom stadsdelarna Gamlestaden, Olskroken och Bagaregården, utökat förfarande

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden tillstyrker förslaget till detaljplan – kompletterande samråd för Gamlestads torg etapp 2 inom stadsdelarna Gamlestaden, Olskroken och Bagaregården under förutsättning att exploateringsförvaltningens bedömning i tjänsteutlåtandet beaktas
2. Exploateringsnämnden översänder tjänsteutlåtandet till stadsbyggnadsnämnden som exploateringsnämndens eget yttrande.
3. Exploateringsnämnden justerar ärendet omedelbart

Justering

Omedelbar justering

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-02-20

Protokollsutdrag skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

§ 70 Ärendenummer EXF-2023-00840

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan – utställning för centrum, bostäder med mera inom kvarteret Gösen inom stadsdelen Gamlestaden samt beslut om genomförande

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden tillstyrker förslaget till detaljplan för centrum, bostäder med mera inom kvarteret Gösen inom stadsdelen Gamlestaden under förutsättning att exploateringsförvaltningens bedömning i tjänsteutlåtandet beaktas och översänder tjänsteutlåtandet till stadsbyggnadsnämnden som exploateringsnämndens eget yttrande
2. Exploateringsnämnden godkänner, under förutsättning att exploateringsförvaltningens bedömning beaktas, genomförandet av exploateringen och ger förvaltningen i uppdrag att genomföra projektet.
3. Exploateringsnämndens justerar ärendet omedelbart.

Justering

Omedelbar justering

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-02-23

Protokollsutdrag skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

§ 71 Ärendenummer EXF-2023-03041

Yttrande till kommunstyrelsen över motion av Daniel Augustsson (C) om att införa och tillämpa en modell för standardiserad tomtindelning inom ett avgränsat nybyggnadsområde i Göteborg

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden tillstyrker motionens förslag om att öka effektivitet och hållbarhet i stadsplaneringen genom standardiserade tomtindelningar under förutsättning att exploateringsförvaltningens bedömning i tjänsteutlåtandet beaktas.
2. Exploateringsnämnden översänder tjänsteutlåtandet till kommunstyrelsen som exploateringsnämndens eget yttrande.
3. Exploateringsnämnden justerar ärendet omedelbart.

Justering

Omedelbar justering

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-02-21

Yttrande från S, V och MP 2024-03-25

Protokollsanteckning

Beatrice Klein (V) anmäler ett yttrande från S, V och MP 2024-03-25

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen

§ 72 Ärendenummer EXF-2024-00449

Yttrande till kommunstyrelsen över remiss SOU 2024:8 från landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Livsmedelsberedskap för en ny tid

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden tillstyrker SOU 2024:8 Livsmedelsberedskap för en ny tid utifrån exploateringsförvaltningens yttrande och översänder detta till kommunstyrelsen som exploateringsnämndens eget yttrande
2. Exploateringsnämnden justerar ärendet omedelbart

Justering

Omedelbar justering

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-02-27

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen

§ 73 Ärendenummer EXF-2023-01246:27

Yttrande till Förvaltningsrätten i Göteborg i mål nr 718-24 avseende laglighetsprövning enligt kommunallagen

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden beslutar att i mål nr 718-24 vid Förvaltningsrätten i Göteborg yttra sig i enlighet med bilagt förslag till yttrande.
2. Exploateringsnämnden justerar ärendet omedelbart.

Zagros Hama Aga (M), Catrin Bengtsson (M), Ann Catrin Fogelgren (L) och Patrik Höstmad (D) deltar inte i beslutet.

Justering

Omedelbar justering

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-02-19

Protokollsanteckning

Patrik Höstmad (D) anmäler protokollsanteckning från M, D, L, KD:

När överklagat beslut behandlades i nämnden 2023-12-18 deltog inte Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna och Kristdemokraterna i beslutet. Det är problematiskt att ställa grupper mot varandra och prioritera specifika grupper till förtur till förstahandskontrakt. Det gäller särskilt om prioriteringen inte prövas individuellt utan i praktiken beror på grova faktorer så som härkomst och vistelsetid i Sverige, vilka individen inte själv råår över. Därför deltar vi inte i det nu aktuella beslutet som rör ett yttrande till Förvaltningsrätten som försvarar det överklagade beslutet.